



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-1601-4

Kotor, 01.08.2025.godine

Za: **adv.Boris Barović**
(za Adwan-a M.A. Aladwani-a, po punomoćju)
Stari grad br.436,
Kotor

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji o obustavljanju postupka koji je pokrenut na Vaš zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/25-1601 od 04.06.2025.god.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.





Br: UPI-10-333/25-1601-4

Kotor, 01.08.2025.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podnjet od strane Adwan-a M.A. Aladwani-a, preko punomoćnika, adv. Barović Borisa, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta poslovnog objekta na lokaciji koju čini k.p.15/1 K.O. Lješevići, opština Kotor, na osnovu člana 22 stav 2 tačka 1, u vezi stava 1 tačka 1 istog člana Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.19/25), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), donosi:

RJEŠENJE

Obustavlja se postupak br. UPI-10-333/25-1601 od 04.06.2025.godine, pokrenut kod ovog organa na zahtjev koji je podnio adv. Barović Boris u ime Adwan-a M.A. Aladwani-a, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta poslovnog objekta na lokaciji koju čini k.p.15/1 K.O. Lješevići, opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e:

Aktom br. UPI-10-333/25-1601 od 04.06.2025.godine, ovom organu se obratio Adwan M.A. Aladwani, preko punomoćnika, adv. Barović Borisa, sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta poslovnog objekta na lokaciji koju čini k.p.15/1 K.O. Lješevići.

Spisima predmeta je priloženo Punomoćje UZZ br.1013/2017 od 20.11.2017.god. ovjereno kod notara Kaščelan Branke iz Kotora, kojim Adwan M.A. Aladwani opunomoćuje adv. Barović Borisa za zastupanje kod svih nadležnih državnih i opštinskih organa. Navedeni dokument je preuzet iz spisa predmeta br. UPI-0105-333/21-2582, koji se vodio kod ovog organa u vezi objekta na istoj lokaciji.

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.19/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji), kao i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 navedenog Zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 istog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Za obavljanje navedenih poslova, shodno odredbi člana 23 stav 2 citiranog Zakona, predsjednik jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je razmotrio priloženu dokumentaciju, kao i podatke iz LN 18 K.O. Lješevići, u kojem je upisana k.p.15/1 kao građevinska parcela površine 1929m², u svojini Adwan-a M.A. Aladwani-a, bez tereta i ograničenja. U vezi priloženog idejnog rješenja upućen je od strane ovog organa Poziv za dopunu od 22.07.2025.god., nakon čega je punomoćnik investitora podneskom br. UPI-10-333/25-1601 od 01.08.2025.god. obavjestio ovaj organ o odustajanju od predmetnog zahtjeva.

Odredbom člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je, kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, javnopravni organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavjestiti protivnu stranku, ako je ima.

Imajući u vidu da je stranka odustala od zahtjeva, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je shodno odredbi člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) obustavio postupak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a